Promueve y vende

IBHER

Sucursal en el Perú
www.ibher.com

Información y venta

TELFS: 627 4333 / 99 825*2260

Oficina Central
Amador Merino Reyna (antes Los Rosales) No. 281
oficina 1201. San Isidro.

www.edificionaturale.com

Proyectos actuales de IBHER en el Perú

Edificio Metrópoli
Av. Camino Real 795, San Isidro
53 departamentos
www.edificiometropoli.com

Condominio de Playa Maradentro
Km 119.5 Panamericana Sur
69 casas
www.playamaradentro.com

Edificio Vancouver
Esq. de Ca. Bolognesi con Ca. José Gálvez – Miraflores
34 departamentos
www.edificiovancouver.com

Edificio
Naturale
32 departamentos fondo parque.
Av. Angamos Oeste N° 1218, Miraflores. Lima.

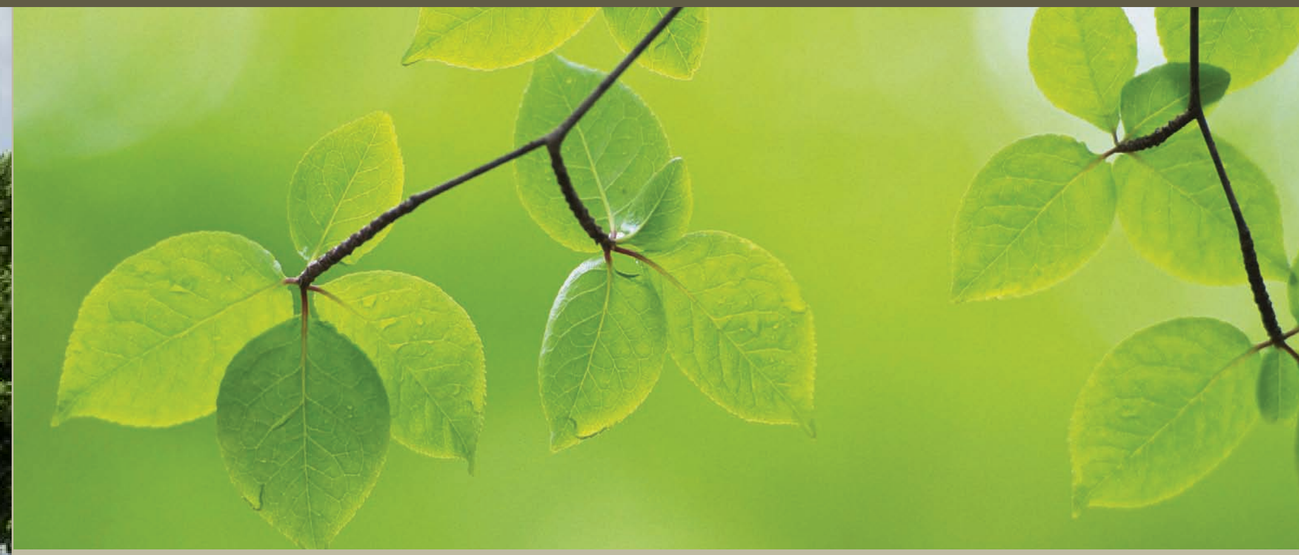
IBHER
Sucursal en el Perú

Vivir en Lima,
vivir en el centro de Miraflores.

Naturale es un nuevo proyecto de viviendas en un terreno privilegiado, tanto por su ubicación como por su tranquilidad. Situado en Miraflores, en el límite con San Isidro, Naturale ofrece exclusivos departamentos en un edificio de diseño vanguardista y construido con acabados de calidad.

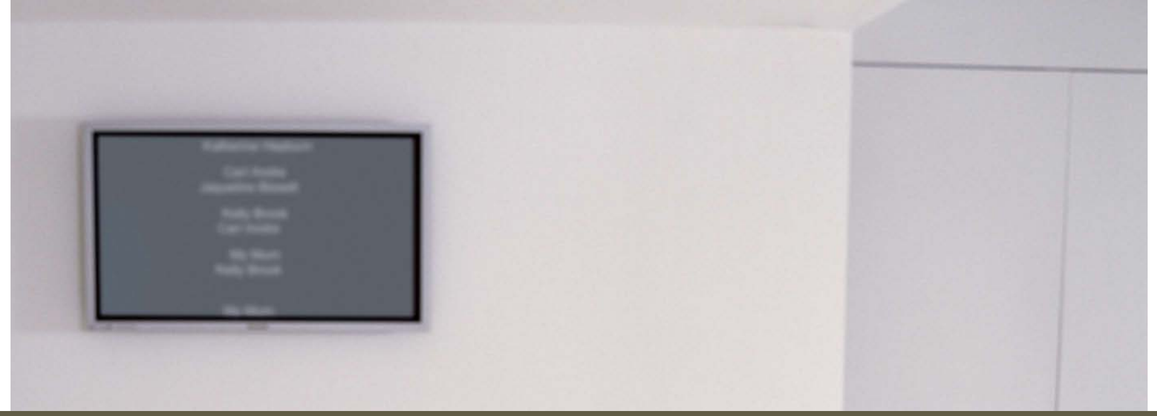
"Fotos y vistas referenciales. Los acabados y características de los departamentos serán definidos en el contrato de compra venta."

Vivir en Miraflores.
Vivir en la naturaleza.



En la mejor zona de la capital, Naturale es un edificio que cuenta con fondo a parque y está próximo al Club de golf de san Isidro. Una opción única que hace de cada departamento, una vivienda exclusiva rodeada de naturaleza y tranquilidad, pero sin renunciar a vivir en la zona más céntrica de Lima.

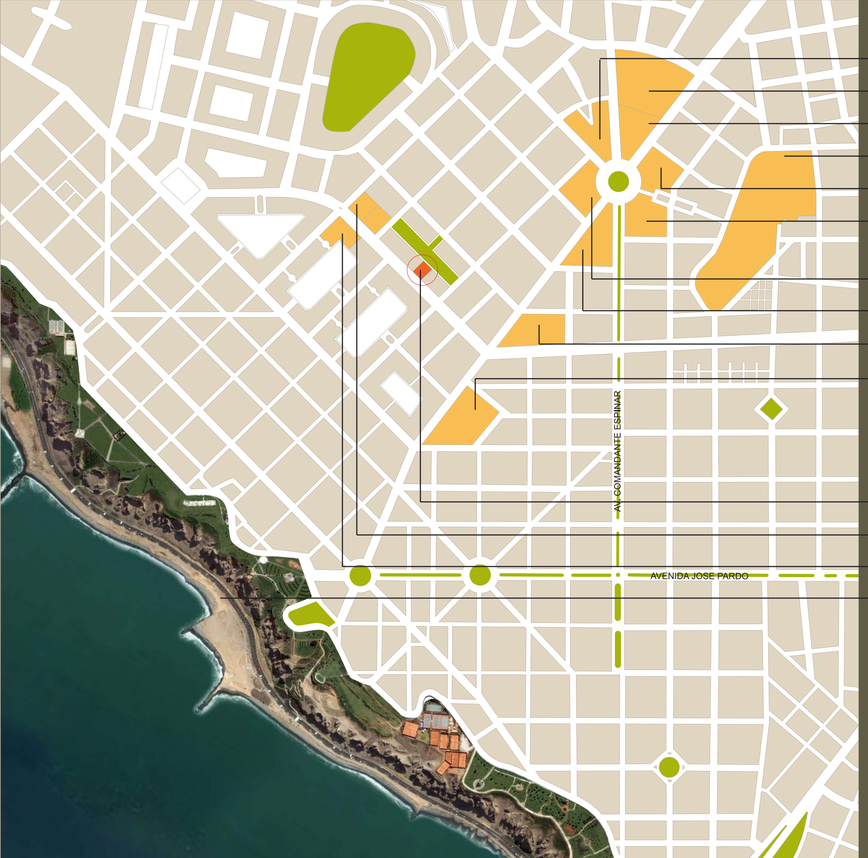
"Fotos y vistas referenciales. Los acabados y características de los departamentos serán definidos en el contrato de compra venta."



Vivir en Naturale
Un edificio moderno, adaptado a sus necesidades.

El edificio ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con diferentes distribuciones: En el primer piso viviendas con jardín, en las plantas intermedias de 2 y 3 dormitorios en un solo piso y en el último piso, dúplex con amplias terrazas de 1, 2 y 3 dormitorios. Una gran cantidad de opciones para que pueda encontrar la vivienda que más se adapte a sus necesidades.

"Fotos y vistas referenciales. Los acabados y características de los departamentos serán definidos en el contrato de compra venta."



Restaurante Chillis

Colegio Santa Maria Reina

Iglesia Santa Maria Reina

Huaca Pucllana

Supermercado Wong

Starbucks

Cine Alcazar, MC Donalds

Bembos, TGI FRIDAY'S

Restaurante Bohemia

Colegio Inmaculado Corazon

Colegio San Silvestre

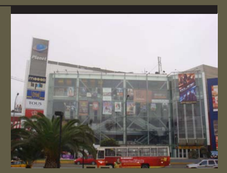
Vivir en Naturale
Cerca de todo.

Av. Angamos Oeste N° 1218

Panaderia San Antonio

SPA Oxigen

Playa Miraflores



Vivir en Naturale
Calidad por fuera y por dentro.

Cuadro de Acabados Naturale

Generales
- Mamparas y Ventanas: Carpintería de aluminio con vidrio crudo.
- Muros: Empastados y pintados 2 manos Latex sobre ladrillo de concreto.
- Puertas: Con marco de cajón contraplacadas de MDF enchapadas en madera Pumaquiro ruteadas.
- Cerraduras: Tipo palanca marca Geo o similar.

Sala Comedor / Pasillo / Estar
- Piso: Estructurado de madera ó Bambú.
- Contrazócalo: Madera ó Bambú recto similar al piso H=0,10

Dormitorios
- Piso: Alfombra de alto tránsito.
- Contrazócalo: Alfombra, H=0,10.
- Closets: Puertas de closets mdf ruteadas y pintadas al duco color blanco con repisas y cajoneras interiores de melamine color blanco con tiradores de acero inoxidable nacional, según detalles.

Baños
- Piso: Porcelanatos importados.
- Zócalo: Porcelanato o cerámico importado H=2.10m.
- Griferías: Cromadas importadas.
- Inodoro: One piece blanco.
- Lavaderos: De sobreponer de porcelana y de vidrio.
- Accesorios de baño: Cromados, portarrollo, perchero y toallero.
- Tableros: De granito y madera.

Cocina
- Piso: Porcelanatos importados.
- Contrazócalo: Porcelanato importado H=0.15m.
- Zócalo: Porcelanato o cerámico H=2.10m.
- Griferías: Cromadas monocomando para mueble.
- Lavaderos: empotrado de 1 Poza de acero inoxidable satinado.
- Tableros: Granito Blanco Serena.
- Muebles de cocina: Melamine color blanco o gris, con frentes termoformados color blanco y vidrios arenados con marcos aluminio natural según diseño. Tiradores de acero inoxidable nacional.

Zona de servicio
- Piso: Cerámico nacional
- Contrazócalo: Cerámico nacional H=0.10m.
- Puertas: Con marco de cajón contraplacadas de mdf ruteadas pintadas al duco.
- Cerradura: Tipo palanca marca Geo o similar.

"Los acabados están sujetos a disponibilidad y podrán variar sin previo aviso conservando la calidad prevista en la presente relación."

204
70,95 m2

201
97,60 m2

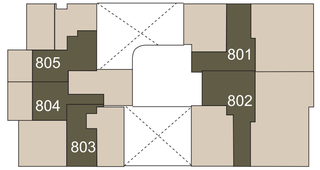
203
120,70 m2

202
120,38 m2

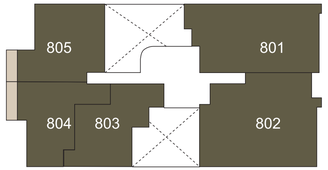
103
Dpto: 72,77 m2
Terraza: 32,10 m2
Patio: 34,92 m2

101
Dpto: 100,53 m2
Terraza: 33,18 m2
Patio: 13,62 m2

102
Dpto: 120,77 m2
Terraza: 28,31 m2
Patio: 18,31 m2

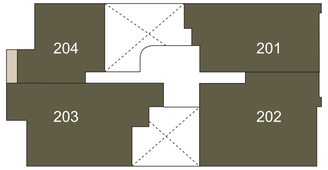


PLANTA 9



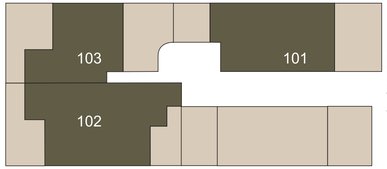
PLANTA 8

PLANTAS 8 Y 9 VIVENDAS DUPLEX (departamentos en dos plantas)



PLANTA TIPICA

Parque



Av. Angamos

PLANTA BAJA

805
Dpto: 93,22 m2
Terraza: 21,30 m2
Patio: 15,37 m2

804
Dpto: 81,31 m2
Terraza: 10,47 m2
Patio: 21,54 m2

801
Dpto: 125,54 m2
Terraza: 46,45 m2
Patio: 20,95 m2

803
Dpto: 76,23 m2
Terraza: 24,97 m2
Patio: 20,87 m2

802
Dpto: 151,17 m2
Terraza: 61,85 m2
Patio: 27,94 m2